



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3177.2021

Kraków,

2021-09-06

**Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie zagospodarowania terenów Wesolej, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 31 sierpnia 2021 r., uprzejmie informuję.

W wyniku konsultacji społecznych przeprowadzonych w okresie od listopada 2020 r. do lutego 2021 r. oraz w odpowiedzi na wyłaniającą się potrzebę mieszkańców partycypowania w procesie zagospodarowania obszaru zarządzeniem nr 544/2021 z dnia 5 marca 2021 r. powołałem Zespół Konsultacyjny do spraw zagospodarowania nieruchomości w obszarze „Kraków – Wesoła”. Do zadań Zespołu należy konsultowanie realizacji zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków w zakresie przygotowania, zarządzania i realizacji procesów rozwoju i rewitalizacji oraz procesów inwestycyjnych polegających na kompleksowym, skoordynowanym i wieloletnim procesie przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych obszaru „Kraków – Wesoła”.

W ślad za ustaleniami konsultacji społecznych, zgodnie z którymi Wesoła powinna być obszarem zaplanowanym i zaprojektowanym dla krakowian i wspólnie z nimi, Pan Jerzy Muzyk, Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa podjął decyzję o wdrożeniu projektu informacyjno-konsultacyjnego pn. „Porozmawiajmy o Wesolej”, którego koncepcja została przedstawiona 20 maja br. podczas II posiedzenia Zespołu Konsultacyjnego do spraw zagospodarowania nieruchomości w obszarze Kraków – Wesoła. Podczas tego spotkania Radni podjęli decyzję, aby przed wakacjami powstała strona internetowa dedykowana tej tematyce, a następnie zostały przeprowadzone dyskusje publiczne w wybranych tematach.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami Wydział Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji zawarł umowę dotyczącą realizacji projektu „Porozmawiajmy o Wesolej”

obejmującego administrowanie stroną internetową www.porozmawiajmyowesolej.pl oraz przeprowadzenie trzech debat na szczególnie nurtujące mieszkańców Krakowa tematy dotyczące zagospodarowania obszaru Wesoła.

Celem funkcjonującej od 2 lipca br. ww. strony internetowej jest przybliżenie rejonu Wesołej oraz bieżące przekazywanie informacji o podejmowanych działaniach dotyczących tego terenu, w tym: harmonogramu przejmowania budynków przez Gminę Miejską Kraków, szczegółowych informacji na temat postępowań przetargowych i konkursowych prowadzonych przez Agencję Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o. (spółkę, której powierzono przygotowanie, zarządzanie i realizację procesów inwestycyjnych na obszarze Kraków - Wesoła), prac Zespołu Konsultacyjnego ds. zagospodarowania nieruchomości w obszarze Kraków - Wesoła (zamieszczone są protokoły i nagrania z posiedzeń), wydarzeń kulturalnych odbywających się na tym obszarze i innych. Ponadto strona przekierowuje na profil na portalu Facebook poświęcony tej tematyce. Należy wskazać, że również Agencja Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o. jest aktywna w mediach społecznościowych, gdzie na bieżąco informuje o podejmowanych działaniach związanych z terenami w dzielnicy Wesoła.

Osoby chcące zabrać swój głos w dyskusji lub mające pytania odnośnie do działań związanych z Wesołą, mogą to zrobić na kilka sposobów, tj. wysyłając zapytanie lub opinię poprzez zakładkę „Kontakt” na stronie www, bezpośrednio na tematycznym profilu FB lub biorąc udział w jednej z trzech debat w ramach projektu na ważne tematy podjęte podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych.

Za harmonogramem projektu „Porozmawiajmy o Wesołej” aktualnie przygotowywana jest pierwsza dyskusja z mieszkańcami Krakowa na temat zagospodarowania tzw. Placu na Wesołej. ARMK Sp. z o.o. we współpracy z SARP Oddział Kraków opracowuje wytyczne do konkursu architektonicznego na koncepcję zagospodarowania placu mającego być centralną częścią zrewitalizowanej dzielnicy. Wytyczne te będą podlegać konsultacjom, zarówno z mieszkańcami podczas debaty w ramach projektu, jak również z Zespołem Konsultacyjnym ds. zagospodarowania nieruchomości w obszarze „Kraków - Wesoła”.

Odnosząc się do wizji Wesołej z raportu konsultacji społecznych jako miejsca, gdzie przecinają się drogi artystów i mieszkańców, a istotna funkcja dzielnicy to możliwość obcowania z kulturą i sztuką, w ramach festiwalu Miesiąc Fotografii w Krakowie/Krakow Photomonth Festival w budynku przy ul. Kopernika 15 odbyła się wystawa pt. „8304”. Autorzy prac to wyróżniający się studenci i studentki czołowych polskich uczelni artystycznych. Dwa tygodnie później na otwartej przestrzeni Wesołej miał miejsce performance artystyczny pt. „Tabula rasa”. Jeszcze w czerwcu br. ogłoszony został konkurs fotograficzny „Zrób zdjęcie na Wesołej” zorganizowany przez Agencję Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o. W dniach 25-27 czerwca br. zrealizowano cykl wydarzeń muzycznych pn. „Jestem Wesoła” wpisujących się w imprezę Wianki - Uliczne granie, urozmaicony lokalnymi festiwalami oraz targami roślinnymi i wnętrzarskimi. Planowanymi przedsięwzięciami na czas najbliższy są: Open Eyes Art Festival, który odbędzie się w dniach 8 października - 19 listopada 2021 r. oraz Archiwum X-Ray (10 października - 10 grudnia 2021 r.). Dodatkowo na stronie internetowej: www.armk.pl znajduje się zakładka o nazwie „Kreatywna Wesoła”, gdzie na bieżąco publikowane będą informacje dla potencjalnych zainteresowanych organizacją wydarzeń na tym terenie - zapraszane do współpracy są w szczególności przedsiębiorstwa kreatywne, organizacje pozarządowe oraz instytucje małej i średniej skali.

Zgodnie z powyższą koncepcją oraz podążając w kierunku idei ogólnodostępności dla szerokiej grupy mieszkańców Krakowa jako postulatu pojawiającego się podczas konsultacji społecznych postanowiono, że budynek przy ul. Kopernika 15 stanie się główną siedzibą Biblioteki Kraków. W dniu 8 lipca 2021 r. na III posiedzeniu Zespołu Konsultacyjnego do spraw zagospodarowania nieruchomości w obszarze „Kraków – Wesola” w obecności zaproszonych na spotkanie przedstawicieli organizacji zrzeszających mieszkańców, Pani Agnieszka Staniszevska-Mól, p.o. Dyrektora Biblioteki Kraków przedstawiła Program funkcjonalno-użytkowy Biblioteki. W lipcu 2021 r wyłoniono wykonawcę usług projektowych w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji budynków na potrzeby Biblioteki.

Wizja Wesolej zawarta w raporcie z konsultacji społecznych jako obszaru projektowanego, tworzonego i zagospodarowywanego transparentnie i stopniowo jest konsekwentnie realizowana przez Agencję Rozwoju Miasta Sp. z o.o., która etapowo przejmuje kolejne budynki od Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie, zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy przeniesienia własności nieruchomości zawartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Szpitalem Uniwersyteckim. Wspomniany harmonogram przewiduje, że proces przejmowania budynków będzie rozłożony w czasie i zakończy się w grudniu 2023 r. Ponadto Spółka aktywnie poszukuje najemców przejętych obiektów poszpitalnych, czego efektem jest wyłonienie w postępowaniu przetargowym najemcy na budynek przy ul. Kopernika 21 oraz aktualna realizacja postępowań przetargowych dotyczących budynków w lokalizacjach: ul. Grzegorzewska 18, ul. Kopernika 19A (19C i 19E). Informacje na te tematy są sukcesywnie zamieszczane na stronie projektu „Porozmawiajmy o Wesolej” oraz na stronie Agencji Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o.

Jednocześnie na terenie dzielnicy trwają prace związane z wymianą instalacji we wszystkich budynkach kupionych przez miasto od Szpitala Uniwersyteckiego. Podpisane zostały umowy przyłączeniowe na zasilanie obiektów ze spółką Tauron Polska Energia. Aktualnie prowadzone są też ustalenia w sprawie zawarcia umów z Wodociągami Miasta Krakowa oraz Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej SA.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesola – Rejon ulicy Kopernika”, uwzględniający poprawki naniesione po wsłuchaniu się w głos mieszkańców Krakowa, jest w trakcie procedowania. Zgodnie z zakładanym harmonogramem zakończenie prac planistycznych powinno nastąpić w ostatnim kwartale br.

Postulaty mieszkańców w kontekście przestrzennym, kulturowym i społecznym dotyczące transparentności stopniowego procesu zagospodarowywania Wesolej, partycypacji mieszkańców w planowaniu i projektowaniu tego obszaru, funkcji kulturalnej, artystycznej i rekreacyjnej terenów dzielnicy oraz ich ogólnodostępności, przedstawione w raporcie z konsultacji społecznych są czynnikiem podstawowym przy podejmowaniu działań związanych z zagospodarowaniem obszaru Wesola. Zarządzenie nr 544/2021 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie powołania Zespołu Konsultacyjnego do spraw zagospodarowania nieruchomości w obszarze „Kraków – Wesola” zawiera zapis, że konsultowanie realizacji zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, w zakresie przygotowania, zarządzania i realizacji procesów rozwoju i rewitalizacji oraz procesów inwestycyjnych będzie zadaniem wieloletnim, równoległym do wieloletniego procesu przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych

obszaru „Kraków – Wesoła”. Ponadto wszelkie aktualne działania podejmowane sukcesywnie na terenach Wesołej muszą uwzględniać fakt, że w niektórych budynkach nadal działa Szpital Uniwersytecki i przebywają pacjenci.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji
3. Agencja Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o.
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa