

Notatka
z VIII posiedzenia Zespołu Konsultacyjnego
do spraw zagospodarowania nieruchomości w obszarze „Kraków-Wesoła”
w dniu 13 października 2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Jerzy Muzyk - Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Przewodniczący Zespołu Członkowie Zespołu:
2. Małgorzata Jantos – Radna Miasta Krakowa
3. Łukasz Maślona – Radny Miasta Krakowa
4. Jan Pamuła – Prezes Zarządu ARMK sp. z o. o.
5. Michał Marszałek – Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego
6. Anna Sochacka – Dyrektor Wydziału Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji, Sekretarz Zespołu

zaproszeni przez Przewodniczącego Zespołu goście:

7. Jarosław Chlebda – ARMK sp. z o. o.
8. Marcin Dulian – ARMK sp. z o. o.
9. Wojciech Fidelus – ARMK sp. z o. o.
10. Monika Firlej – Zielone Grzegórzki
11. Piotr Grobler – Kolektyw Wesoła
12. Marek Kaszyński – Prezes SARP Oddział Kraków
13. Carolina Pietyra – Dyrektor KBF
14. Magdalena Smółka – ARMK sp. z o. o.
15. Agnieszka Ziętara – KBF
16. Małgorzata Bukowczan-Lorek – Wydział SI

Moderator dyskusji:

17. Ewa Kryglon – Pracownia Urban Lights

Porządek spotkania:

1. Przywitanie i otwarcie spotkania.
2. Omówienie bieżących spraw w zakresie postępów prac nad zagospodarowaniem Wesołej.
3. Omówienie zasad realizacji konkursu architektonicznego na przestrzenie wspólne na terenie Wesołej.
4. Pytania.
5. Podsumowanie i zamknięcie spotkania.

Przebieg spotkania:

I. Informacje bieżące

Osoba referująca: Jan Pamuła, Prezes ARMK Sp. z o.o.; Jarosław Chlebda – ARMK Sp. z o.o.

1. Zrealizowane działania w zakresie budynków przejmowanymi od SU (przedstawiono wizualizacje remontowanych obiektów):
 - a) Kopernika 15,15A,15B – przyszła siedziba Biblioteki Kraków, budynki są w trakcie adaptacji na potrzeby Biblioteki pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) Kopernika 21 – przyszła siedziba KBF, wyłoniono zwycięzcę przetargu na stworzenie dokumentacji kosztorysowo-projektowej (Pracownie Konserwacji Zabytków „Arkona” Sp. z o.o.) oraz podpisano umowę,
 - c) Kopernika 21B – w przetargu na wynajem zwyciężyła firma Pleyadex 5 Sp. z o.o., która stworzy tam centrum administracyjno-szkoleniowe,
 - d) Grzegórzecka 18 – siedziba nowej restauracji, aktualnie jest adaptowana przez najemcę według projektu przedstawionego na posiedzeniu,
 - e) Śniadeckich 3 – budynek przekazany czasowo organizacjom charytatywnym,
 - f) Śniadeckich 5 – od marca 2022 obiekt przeznaczony na niekomercyjną działalność pomocową dla uchodźców z Ukrainy,
 - g) Kopernika 19 - pełne przejęcie kościoła do 31.12.2022 r, docelowo stworzenie miejsca do organizowania koncertów muzyki sakralnej z zachowaniem funkcji sakralnej,
 - h) budynki pozostałe do przejęcia: przy ul. Kopernika 19a, Kopernika 17, Kopernika 21a.
2. Zrealizowane wydarzenia kreatywne na Wesołej: Sanatorium Sztuka, wystawa 2/5, weekendowe warsztaty szkicowania i dziergania, działania performatywne, wymiana książek.
3. Prezentacja prognozy finansowej w zakresie Wesołej, w tym: koszty eksploatacyjne budynków, koszty planowanych działań inwestycyjnych i zakładane przychody z czynszu, przedstawiając do rozważenia trzy modele finansowe dotyczące zagospodarowania nieruchomości zróżnicowane pod kątem proponowanych cen najmu, a co za tym idzie - oczekiwanych dochodów (wariant preferencyjny, rynkowy i mieszany).
4. Przeprowadzono dyskusję na temat kierunków działań na Wesołej, w której wzięli Łukasz Maślona, Małgorzata Jantos, Monika Firlej, Piotr Groblem, Carolina Pietyra, Jan Pamuła oraz Jarosław Chlebda.

II. Konkurs architektoniczny na przestrzenie wspólne na Wesołej – założenia

Osoba referująca: Marek Kaszyński, Prezes SARP

1. Omówienie zasad i propozycji dotyczących realizacji konkursu, w tym:
 - a) uwarunkowania formalne – konkurs realizacyjny, dwuetapowy przeprowadzony zgodnie z zapisami prawa zamówień publicznych,
 - b) skład sądu konkursowego – do 10 osób, w tym 30% składu architektki,
 - c) planowane terminy realizacji poszczególnych etapów – ogłoszenie konkursu do końca 2022 roku, rozstrzygnięcie w I półroczu 2023 roku,
 - d) zakres merytoryczny – wyniki konsultacji społecznych, program funkcjonalny KBF, analiza miejsc postojowych, wytyczne do programu funkcjonalnego od Wydziału Miejskiego Inżyniera Ruchu, ZDMK i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Jerzy Muzyk, Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa zaproponował, aby w skład sądu konkursowego weszło dwóch przedstawicieli radnych spośród członków Zespołu Konsultacyjnego do spraw zagospodarowania nieruchomości w obszarze „Kraków – Wesoła”. Ponadto przedstawił założenia finansowe dot. kosztów planowanego do realizacji konkursu.
3. Przeprowadzono dyskusję na temat planowanego konkursu, podczas której:
 - a) pan Łukasz Maślona – zaproponował, aby w skład sądu konkursowego wszedł również przedstawiciel organizacji NGO oraz podkreślił potrzebę dołączenia kwestii komunikacyjnych do zakresu konkursu,
 - b) pani Monika Firlej – wskazała na bliskość Ogrodu Botanicznego jako ważnego aspektu dla wytycznych do konkursu, podkreśliła zasadność planowania konkursu biorąc pod uwagę etapowość oraz przyszłych inwestorów,
 - c) pan Piotr Grobler - zaproponował rozszerzenie obszaru do konkursu w odniesieniu do mapki otrzymanej na VII posiedzeniu Zespołu.

Ustalenia:

1. Do 30.10.2022 r. radni miejscy, wchodzący w skład Zespołu Konsultacyjnego wyłonią spośród siebie dwóch przedstawicieli do składu sądu konkursowego. Informację tą przekażą do Sekretarza Zespołu.
2. Kolejne posiedzenie Zespołu zostanie zwołane w momencie ogłaszania konkursu architektonicznego.
3. Na kolejnym posiedzeniu ARMK Sp. z o.o. przedstawi analizę kosztów adaptacji budynku na potrzeby KBF.

Opracowała:

DYREKTOR WYDZIAŁU

Anna Sochacka

27. 10. 2022

Zatwierdził:

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKÓWA

Jerzy Muzyk

